

Datum  
2021-12-08

Vår referens  
Johan Andersson, Projektledare  
VA, Projekt och investering

## Nu startar arbetet med utbyggnad av allmänt vatten och avlopp samt modernisering av Vattenfalls elnät i Edsala Kalkudden

Nu börjar vi närma oss byggstart av allmänt VA (Vatten och Avlopp) samt förnyande av Vattenfalls elnät i Edsala Kalkudden. Här kommer viktig information inför byggnationen i ditt område.

### Informationsbroschyr

I tidigare utskick fick du en informationsbroschyr som berättar om hur hela anslutningsprocessen går till. Den innehåller värdefulla fakta när du ska ansluta din fastighet till det allmänna VA-nätet. Har du inte kvar broschyren kan du ladda ner den från vår hemsida under fliken vatten och avlopp/utbyggnadsområden.

På vår hemsida [sevab.com/Vatten och avlopp/Utbyggnader/Edsala Kalkudden](http://sevab.com/Vatten_och_avlopp/Utbyggnader/Edsala_Kalkudden) finns mer information och där kan du bland annat läsa vår utbyggnadsbroschyr där vi förklarar hela anslutningsprocessen, få svar på många frågor och följa projektet som vi uppdaterar löpande.



Det går också bra att ställa frågor via kundservice 0152-460 50 eller [kundservice@sevab.com](mailto:kundservice@sevab.com)

### Kontaktvägar

I din samfällighetsförening finns utsedda kontaktpersoner, nuvarande ordföranden för områdets samfälligheter. Ninni Luthin-Kärlling för Edsala och Mats Sjögren för Kalkudden, som vi initialt kommunicerar med gällande generella frågor för området. Vår entreprenör kommer också löpande att ha kontakt med samfälligheter gällande arbetet i området.

### Samförläggning Vattenfall

Vartefter VA och kanalisation för nya kablar byggs i området kommer Vattenfall att utföra sina arbeten med kabeldragning mm med egna maskiner och personal. Se bifogat informationsbrev från Vattenfall.

### Entreprenör

Upphandlingen av entreprenadarbetet är nu helt klar. Det företag som kommer att utföra det praktiska arbetet i området heter SOREX Entreprenad AB. Projektansvarig heter Martin Sorman.

### Framkomlighet vid markarbete

Framkomligheten kommer att vara begränsad och man behöver räkna med att inte kunna köra in på sin infart under tid som markarbeten passerar er väg/fastighet. Vi ber om överinseende för detta. Följ entreprenörens skyltar och anvisningar på plats. På hemsidan kommer ni att kunna se när schaktarbeten planeras komma att ske intill er fastighet.

## Tidplan

Tidplanen kommer att uppdateras på hemsidan för projektet på [sevab.com](http://sevab.com)  
SOREX etablerar sig i området och påbörjar sina arbeten i februari/mars 2022.

Projektet är indelat i etapper där etappdel 1 (Edsaladelen) skall vara klart 2023-08-23 och hela området klart 2025-03-20. Arbeten kan dock komma att pågå i hela området under byggtiden.

*Se etappindelning i bild nedan. Även ledningsdragning för VA ses här i grova drag.*



### Anläggningar och material utanför fastighetsgräns på föreningarnas mark.

Fastighetsägarna i området ansvarar för anordningar, utrustning och material utanför tomtmark som kan hindra markarbeten.

Exempelvis: trappor, staket, belysning, slangar, kablar träd och växter. Virkes- och materialupplag samt fordon och släp utanför tomtmark är också fastighetsägarens ansvar. Även murar och dylikt intill infarter till fastigheten utanför tomtmark är fastighetsägarnas ansvar.

Entreprenören (SOREX) kommer att märka ut var de kommer att schakta in till fastigheter innan schaktarbetet till fastigheten påbörjas. I tidigare utskick bifogades förbindelsepunktens läge, det vill säga där vatten och avlopp kommer att byggas intill er fastighetsgräns.

Projektet behöver be er fastighetsägare att flytta anläggningar, material och utrustning enligt ovan som kan vara i vägen för arbeten med nytt VA och el så att ni sedan kan återplacera dem själva. **Se gärna över och märk ut era tomtgränser i de fall de gränser mot väg/allmänning.**

Anläggningar och material behöver flyttas innan entreprenören kommer till fastigheten med sina arbeten. Vad gäller mer fasta anläggningar utanför tomtmark som exempelvis stenvägar och fundament intill infarter så kommer dessa inte att återställas av entreprenören ifall de behöver rivas/flyttas för att kunna utföra arbeten med byggnation av anslutningspunkt för VA eller ny elservis till fastigheten.

Infarter som måste grävas upp av entreprenören återställs med ny vägtrumma om det finns någon samt ny överbyggnad (infart). I övrigt återställs markytan på föreningarnas mark enligt avtal med föreningen med ny överbyggnad för vägar där VA byggs samt återanvänd jord på slänter och sidoytor.

*Se exempelbilder nedan på anläggningar och utrustning som beskrivs ovan.*



### **Trädfällning och röjning i området.**

För att kunna bygga ska entreprenören fälla träd samt röja buskar och sly i erforderlig utsträckning inom arbetsområdet på föreningarnas mark. Detta sker i samråd med föreningarnas representanter. Vid smala passager kan träd, buskar och sly behöva fällas/röjas ända in till tomtgränser.

### **Anslutning till VA-nätet**

Avgiften för anslutningen är individuell och avgörs av fastighetens tomtyta och om den är bebyggd eller inte.

När ledningsnätet är färdigbyggt, provat och godkänt i området får du ett meddelande att förbindelsepunkten är upprättad. Därefter sänds en faktura med anslutningsavgiften till dig.

**OBS! att först efter att du har betalat anläggningsavgiften för anslutningen och en vattenmätare är monterad får din anläggning tillkopplas.**

### **Vad kostar det att ansluta fastigheten mot det allmänna VA-nätet?**

#### **Anläggningsavgift:**

Anläggningsavgiften är en engångskostnad enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Fakturering av anläggningsavgiften sker då vi har förmedlat att förbindelsepunkten är upprättad. Förbindelsepunkt kallas platsen där fastighetens ledningar möter det allmänna ledningsnätet.

**Observera att anläggningsavgiften baseras på den anläggningstaxa som är aktuell vid tidpunkt för förmedling av förbindelsepunkten.**

På vår hemsida [sevab.com](http://sevab.com) under **Vatten & Avlopp/priser/anläggningsavgift** kan du själv uppskatta din anläggningsavgift enligt 2021 års taxa. Anläggningstaxan för 2022 uppdateras efter årsskiftet.

#### **Brukningstaxa:**

De fasta avgifterna i brukningstaxan är löpande och börjar debiteras enligt lag (2006:412) om allmänna Vattentjänster vid anläggningsfakturans förfallodatum eller när du ansluter din fastighet, om det sker tidigare. Den faktureras även om du inte anslutit dig eller använder något vatten.

Bilaga: Information från Vattenfall

Med vänlig hälsning  
SEVAB Strängnäs Energi  
Johan Andersson, Projektledare

Vattenfall Eldistribution AB.  
Projektledare, **Kenneth Gustavsson**.

### **Projektnummer NIS-233676 Edsala-Kalkudden Tidplan 2022-2025**

Projektet är en sambyggnad med Sevab (Strängnäs Energi) som bygger nytt VA i området Edsala Kalkudden. Befintliga nätstationer och friledningsnät raderas och ersätts av nytt jordkabelnät och markstationer. LSP nätet byggs om till markkabelnät och mätarskåpen placeras på kundernas fastigheter. De som är berörda är redan kontaktade.

Elarbeten följer VA projektets tidplan. Vi kontaktar berörda kunder i god tid innan.

Sammanfattningsvis kommer vi att förlägga ca 40 km kablar, 9 st nya stationer, 430 st markmätarskåp. Rasera 23 km luftledning med stolpar och 11 stolpstationer.

Utförande entreprenör **Craftor**, Projektledare Fredrik Karlsson

Kontaktperson gällande projektet arbetsledare Jörgen Sjöström

**Tel.nr dagtid 0721-424668** enbart el-relaterade frågor till Vattenfall så som tillträde, kundavbrott, servisschakter m m.

#### **Vid Strömavbrott**

Du kan också anmäla ditt strömavbrott på telefonnummer 020-82 58 58  
Öppet dygnet runt.

#### **Vid konstaterad eller misstänkt skada på el-ledning**

Kontakta omgående Vattenfall Eldistributions Strömavbrott och Felanmälan på telefon 020-82 58 58.

**OBS! EN SKADAD ELKABEL KAN VARA LIVSFARLIG, RÖR DEN INTE OCH GÅ EJ NÄRA!**